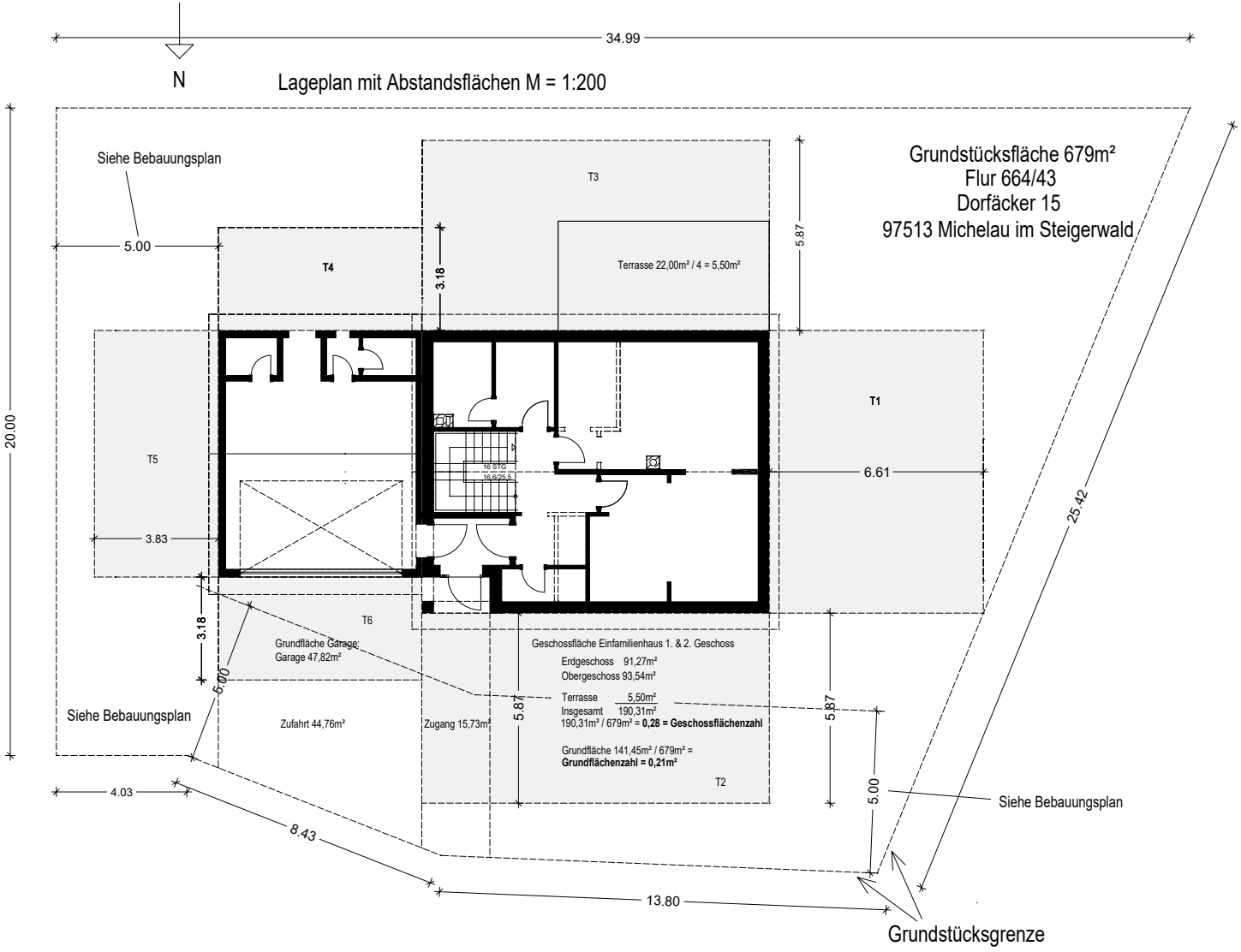

34.99
N
Lageplan mit Abstandsflächen M = 1:200
Grundstücksfläche 679m²
Flur 664/43
Dorfäcker 15
97513 Michelau im Steigerwald
Siehe Bebauungsplan
5.00
T4
T3
3.18
Terrasse 22,00m² / 4 = 5,50m²
5.87
T1
T5
16 STG
16,6/25,5
6.61
20.00
3.83
25.42
T6
3.18
Grundfläche Garage:
Garage 47,82m²
Geschossfläche Einfamilienhaus 1. & 2. Geschoss
Erdgeschoss 91,27m²
Obergeschoss 93,54m²
Terrasse 5,50m²
Insgesamt 190,31m²
190,31m² / 679m² = 0,28 = Geschossflächenzahl
Grundfläche 141,45m² / 679m² =
Grundflächenzahl = 0,21m²
5.00
Siehe Bebauungsplan
Zufahrt 44,76m²
Zugang 15,73m²
5.87
5.87
T2
5.00
Siehe Bebauungsplan
4.03
8.43
13.80
Grundstücksgrenze